

## Warunki nr W - 12 /2019

### Przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku, określa się warunki przyłączenia węzła ciepłego do budynku mieszkalnego – (działka nr: 69, obr. 08 - 05 ), przy ulicy **Kościuszki 3** w Nowym Dworze Mazowieckim.

#### **A. Wnioskodawca:**

**Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim**

ul. Zakroczyńska 30

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

#### **B. Informacje dotyczące obiektu.**

**B.1.** Lokalizacja : Nowy Dwór Maz. dz. j.w.

**B.2.** Lokalizacja węzła ciepłego: j.w.

**B.3.** Dane dotyczące obiektu:

- Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń [m<sup>2</sup>] 111,00;
- Łączna kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m<sup>3</sup>] 357,00;
- Przeznaczenie obiektu: mieszkalne.

**B.4.** Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
		temp. oblicz.	ciś. dopuszcz	
		° C	[ Pa ]	
1	centralne ogrzewanie	70/50	300	System KAN- tchem Steel – rury stalowe
2	ciepła woda			
3	wentylacja			
4	technologia			

**B.5.** Moc cieplna zamówiona:

<b>Całkowita moc cieplna zamówiona</b>		<b>Q=</b>	<b>23,00 kW</b>
1	Centralne ogrzewanie	<b>Q<sub>co</sub> =</b>	<b>23,00 kW</b>
2	Ciepła woda użytkowa – średnia godz.	<b>Q<sub>cw śr</sub> =</b>	<b>kW</b>
3	Ciepła woda użytkowa – maksymalna godz.	<b>Q<sub>cw max</sub> =</b>	<b>kW</b>
4	Wentylacja	<b>Q<sub>w</sub> =</b>	<b>kW</b>
5	Technologia	<b>Q<sub>tech</sub> =</b>	<b>kW</b>
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		<b>Q<sub>min</sub> =</b>	<b>kW</b>

**C. Granice własności:** zawory odcinające na przyłączy sieci cieplnej.

**D. Granice eksploatacji:** j.w.

**E. Miejsce dostawy ciepła:** węzły w w/w budynku.




## F. Miejsce zainstalowania.

**F.1.** Regulatora różnicy ciśnień i ograniczenia przepływu (lub z ograniczeniem) - zasilanie m.s.c.

**F.2.** Układu pomiarowo-rozliczeniowego: powrót m. s. c.- dostarcza dostawca.

**F.3.** Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy: powrót m.s.c.

## G. Czynniki grzewcze.

**G.1.** Maksymalna temp. wody sieciowej: zima 110/65 lato 65/35<sup>0</sup> C.

**G.2.** Maksymalna temp. powrotu wody instalacyjnej: 60<sup>0</sup> C.

**G.3.** Ciśnienie dyspozycyjne: zima 150 kPa.

**G.4.** Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła odbiorcy przy różnicy temperatur max.= - 20<sup>0</sup> C w ilości: **0,44 m<sup>3</sup> /h** dla węzła.

## H.I. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego.

**H.I.1.** Miejsce przyłączenia – sieć ciepła 2 x DN 50 w ul. Zakroczymskiej.

**H.I.2.** Od sieci ciepłej 2 x DN 25 wybudować przyłącza ciepłe 2 x DN 25 do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 3.

## H.II. Wymogi dotyczące węzłów ciepłych.

**H.II.1.** Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

**H.II.2.** Powierzchnia zapewniająca minimalną odległość węzła od każdej ściany --0.7m.

- a) powierzchnia pomieszczenia ok. 3 – 4 m<sup>2</sup>;
- b) pomieszczenie węzła winno przylegać do ściany zewnętrznej;
- c) drzwi z zamkiem otwierane na zewnątrz opisane „węzeł ciepły”;
- d) wentylacja naturalna nawiewno - wywiewna;
- e) kratka ściekowa ze studzienką schładzającą i odprowadzeniem do kanalizacji;
- f) okno zakratowane;
- g) posadzka zagruntowana i pomalowana farbą do gruntowania lub wyłożona gresem;
- h) rozdzielnica elektryczna zasilająca węzeł w energię elektryczną obowiązkowo wyposażona w wyłącznik różnicowo-prądowy i zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe;
- i) min. jedno gniazdo jednofazowe 230V i oświetlenie węzła min. 50lux.;
- j) zaleca się wykonanie połączeń wyrównawczych.

### **Uwaga !**

W przypadku węzła wiszącego możliwe odstępstwa od powyższych wymagań z zachowaniem niezbędnej przestrzeni transportowo-eksploatacyjnej.

## **H.II.3.** Układ technologiczny:

1) węzeł ciepły wymiennikowy c. o. - wymienniki płytowe;

2) pompa obiegowa z regulacją prędkości obrotowej dla c. o. – Grundfos lub Wilo;

**H.II.4.** Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią, (dostarcza dostawca ciepła), posiadającym dodatkowe funkcje:

- zliczanie i rejestracja mocy szczytowej;
- wyjście szeregowe;
- firmy Simens lub Kamstrup- ultradźwiękowy;

## **H.II.5.** Urządzenia automatyki:

- stosować regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu bezpośredniego działania Simens lub Danfoss;



- stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania Simens lub Danfoss.

**H.II.6.** Pomiar wody uzupełniającej instalacje z sieci miejskiej – wodomierzem JS.

**H.II.7.** Naczynie wzbiorcze przeponowe – REFLEX.

**H.II.8.** Urządzenia winny spełniać warunki pracy 130<sup>o</sup> C i PN 16.

**H.II.9.** Kompaktowy węzeł cieplny winien posiadać niezbędne dopuszczenie – CE.

### **I. Wymogi formalne.**

**I.1.** Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z póź zm. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**I.2.** Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**I.3.** Do rozpatrzenia w ZEC Sp. z o.o. przedłożyć komplet dokumentacji:

- 1) P.T. węzła cieplnego z AKPiA;
- 2) P.T. instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła cieplnego.

**I.4.** Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.

**I.5.** Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

PREZES ZARZĄDU  
*M. Wrzesiński*  
inż. Marek Wrzesiński

Zakład Energetyki i Ciepłoty Sp. z o.o.  
Nowy Dwór Mazowiecki  
**PROKURENT**  
St. Specjalna ds. ds. Sł. Obrótu Towarowego  
*M. Marczeński*